

马迹塘镇 2019 年保障安居工程奖励项目 绩效评价报告

大规模推进保障性安居工程建设，是党中央、国务院为推动科学发展、加快转变经济发展方式、保障和改善民生采取的重大举措，也是推进新型城镇化建设发展的重大举措，同时进一步加强和规范保障性住房管理，加快解决中低收入家庭住房困难。为认真落实绩效评价制度，进一步加强财政支出的监督管理，根据《桃江县财政局关于开展 2019 年度财政资金绩效自评工作的通知》（桃财绩〔2020〕11 号）的要求以及结合我镇的实际工作情况，我镇对 2019 年保障安居工程奖励项目实施进行了认真的监督与检查，并根据项目实施情况和相关数据作出绩效评价，现将有关情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目单位基本情况：该项目单位位于马迹塘镇天府庙社区仙洲路，天府庙社区位于马迹塘镇镇区中心，辖区面积 3 平方公里，人口 7105 人。

（二）项目基本情况简介：本项目名称为桃江县马迹塘仙洲路棚改项目及配套工程，由长沙市帝兆建设有限公司施工建设，主要包含棚改项目及配套工程，其中棚改项目主要包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程；其中配套工程主要包括电力安装和给排水工程及围墙、地坪等附属设施。该

项目严格按照桃江县国土局部门和相关设计单位的设计方案进行施工，该项目设计费用方案经县财政局评审中心评审。

(三) 项目绩效目标设立情况：马迹塘仙洲路棚改项目及配套工程于 2018 年 6 月由长沙市帝兆建设有限公司负责实施，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、电力安装和给排水工程及围墙、地坪等附属设施；建筑层数为 3 层，建筑高度为 10.800 米，1 至 3 层建筑面积各为 148.16 平方米，屋顶为 13.63 平方米，总建筑面积计 458.11 平方米。

二、项目资金使用及管理情况分析

(一) 项目资金总投入情况：该项目由上级拨款和政府拨款约 211 万元。资金全部用于仙洲路棚改项目及配套工程工作。

(二) 项目资金安排情况：

1、资金申请。我县已建立保障性安居工程专项资金申报制度，相关部门均按规定时间报送中央和省级专项资金申请材料，报送的基础数据完整、准确。

2、合法合规性。我镇财政部门均按文件规定及时拨付上级补助资金，不存在资金截留、挪用等违规违纪行为。

三、项目组织实施情况分析

(一) 项目组织实施情况及分析：该项目进展顺利，至今已完成验收。

(二) 项目管理情况及分析：该项目建设建立了一套较完善的项目管理制度、镇相关部门经常对该项目开展了日常监督管理工作。

四、项目绩效情况分析

该项目绩效评价自评分为 96 分，通过本次项目绩效评价，加强了本项目的财政资金管理，提高了各级财政资金使用效率，进一步规范我市城镇保障性安居工程资金管理、项目管理，提高城镇保障性安居工程财政专项资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程建设目标。

五、存在的问题

1、保障性住房建设需地方配套资金比例较大，补偿标准逐年提高、筹集资金困难，地方财政压力较大。

2、棚户区改造项目征迁工作难度大。大部分棚户区住户中，困难户、低保户、下岗户多，拆迁安置成本较高，甚至项目开工建设后，仍存在部分拆迁问题，间接制约了工程的建设速度。

3、审批程序有待简化。项目征迁、报批、审批程序、运作周期长，影响工程进度。如拆迁地块调整、规划方案调整等，需通过立项、报审、审批等一系列环节，往往需耗时较长，影响开工任务及时完成。

4、后期管理有待完善。公租房分配入住后，入户对于维护小区的认识不到位，后期管理需要进一步完善。

六、相关建议

1、建议上级财政加大对保障性住房建设的扶持力度，增加补助资金。属地政府要拓宽融资渠道，加大融资力度，采取政府购买服务、发行项目收益债等多种方式，多渠道筹集资金，满足建设资金需求。

2、完善征迁补偿政策，重点解决征迁难问题，加快城镇保障性住房建设进度。

3、完善绿色通道。各有关部门要进一步强化服务配合意识，完善安置房建设审批绿色通道，缩短审批周期，确保安置房项目早开工、早建成、早交付。

4、加强公共租赁住房小区后期维护，所需资金采取多种形式筹措，确保小区日常管理的正常运行。

马迹塘镇财政所

2020年3月